

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Участники Общества с ограниченной ответственностью «Квадрат».

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат».
Основной государственный регистрационный номер 1026900547167.
Место нахождения:
117985, г. Москва, ул. Бутлерова, д.2, корп. 1

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛА Аудит»
ОГРН 1166952055820
Место нахождения: 170026, Тверская область, г. Тверь,
набережная Афанасия Никитина, д. 72, офис 203.
Саморегулируемая организации аудиторов Ассоциация «Содружество».
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 8243.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Квадрат» состоящей из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г.;
- Отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2016 г.;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- Отчета об изменениях капитала за январь – декабрь 2016 г.;
- Отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2016 г.;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Квадрат» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор ООО «ЛА Аудит»
Андронов Л.А.



Дата аудиторского заключения: « 30 » марта 2017 г.

Бухгалтерский баланс

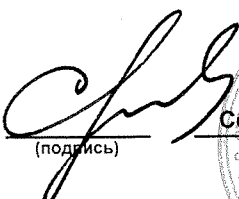
на 31 декабря 2016 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРАТ"	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31572730		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	6905024760		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес) 117485, Москва г, Бултерова ул, дом № 2, корпус 1		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 035	110 589	172 181
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 003	1 219	1 640
	Строительство объектов основных средств	11502	66 032	109 370	170 540
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 056	36 726	38 462
	Финансовые вложения	1170	116 007	116 715	114 901
	Отложенные налоговые активы	1180	38	30	70
	Прочие внеоборотные активы	1190	86	86	86
	Итого по разделу I	1100	222 223	264 146	325 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	72 626	84 267	64 464
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 953	3 535	4 412
	Готовая продукция	12102	67 068	80 673	59 993
	Основное производство	12103	604	59	59
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 308	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	108 653	81 102	46 222
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 325	5 385	14 261
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 968	48 492	31 150
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	24	1 475	764
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1 505	1 505	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	36 831	24 244	46
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	510
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	158	507
	в том числе:				
	Касса организации	12501	7	141	459
	Расчетные счета	12502	28	17	48
	Прочие оборотные активы	1260	2 277	-	-
	Итого по разделу II	1200	184 899	165 527	111 702
	БАЛАНС	1600	407 122	429 673	437 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 500	3 500	3 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 742	205 284	189 570
	Итого по разделу III	1300	210 242	208 784	193 070
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 152	32 932	83 959
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 152	32 932	83 278
	Долгосрочные займы	14102	-	-	681
	Отложенные налоговые обязательства	1420	108	103	100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 260	33 035	84 058
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 831	12 118	825
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	12 000	-
	Краткосрочные займы	15102	3 760	-	730
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	65	118	95
	Кредиторская задолженность	1520	113 407	74 003	51 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 884	39 643	29 324
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 843	5 985	14 288
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 625	6 678	2 694
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 712	7 789	3 413
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 093	3 554	607
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	18 249	10 352	1 131
	Доходы будущих периодов	1530	64 948	101 734	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	64 948	101 734	-
	Оценочные обязательства	1540	435	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	435	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	107 992
	в том числе:				
	Целевые средства участников долевого строительства		-	-	107 992
	Итого по разделу V	1500	182 620	187 855	160 274
	БАЛАНС	1700	407 122	429 673	437 402

Руководитель


Сергеев Владимир Ильич
(расшифровка подписи)

28 марта 2017 г.

4

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРАТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2016
31572730		
6905024760		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	37 056	72 963
	в том числе:			
	ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРОДАЖИ		26 958	54 724
	ж.д. по ул.Гвардейская-Резинстроя,2-ая очередь строительства		4 787	-
	Ремонтные и строительные работы		2 568	20
	СМР по ул.Симеоновской,5		2 100	5 276
	СМР по договорам подряда		642	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 634)	(40 227)
	в том числе:			
	ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРОДАЖИ		(18 209)	(34 348)
	СМР по ул.Симеоновская,5		(711)	-
	СМР по договорам подряда		(714)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 422	32 736
	Коммерческие расходы	2210	(1 725)	(1 384)
	Управленческие расходы	2220	(13 046)	(13 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 651	17 859
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 668	8 862
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	6 668	8 862
	Проценты к уплате	2330	(4 622)	(10 732)
	Прочие доходы	2340	6 057	9 712
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	254
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	770	1 088
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	5 202	8 369
	Прочие внереализационные доходы	23404	85	-
	Прочие расходы	2350	(7 837)	(5 413)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(552)	(830)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(3 565)	(2 533)
	Расходы на услуги банков	23503	(302)	(229)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(67)	(8)
	Налоги и сборы	23505	(1 457)	(1 041)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(472)	(468)
	Прочие косвенные расходы	23507	(1 422)	(303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 917	20 288
	Текущий налог на прибыль	2410	(875)	(4 198)

	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(299)	(188)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5)	(4)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8	(40)
	Прочее	2460	(588)	(331)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(588)	(331)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 457	15 715

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа**ООО "КВАДРАТ",****6905024760/772801001**(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**Налоговый орган 7728 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)**ООО "КВАДРАТ", 6905024760/772801001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)представленной в файле NO_VUNOTCH_7728_7728_6905024760772801001_20170330_e34175a6-d00a-
43b9-bf43-8ad84e7fb372
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

7728

(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России № 28 по г. Москве (Чиглий Константин Викторович)

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки**ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2017** в **14.10.15** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VUNOTCH_7728_7728_6905024760772801001_20170330_e34175a6-d00a-43b9-bf43-8ad84e7fb372****NO_VUHPZ_7728_7728_6905024760772801001_e34175a6-d00a-43b9-bf43-8ad84e7fb372_20170330_5badd48c-324a-448c-b43d-833de44975bc**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАДРАТ", 6905024760-772801001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2016 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАДРАТ", 6905024760/772801001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6905024760-772801001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7728, ИФНС России № 28 по г. Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7728

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ КОНТУР"

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа**7728**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7728

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **30.03.2017** в **14.10.48** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_7728_7728_6905024760772801001_20170330_e34175a6-d00a-43b9-bf43-8ad84e7fb372

NO_VUHPZ_7728_7728_6905024760772801001_e34175a6-d00a-43b9-bf43-8ad84e7fb372_20170330_5badd48c-324a-448c-b43d-833de44975bc

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "Квадрат", 6905024760/772801001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6905024760-772801001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7728

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7728

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

ООО "КВАДРАТ",
6905024760/772801001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7728, ИФНС России № 28 по г.Москве** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "КВАДРАТ", 6905024760/772801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **30.03.2017** в **14.10.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUHOTCH_7728_7728_6905024760772801001_20170330_e34175a6-d00a-43b9-bf43-8ad84e7fb372**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7728, ИФНС России № 28 по г.Москве**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2017** и принята налоговым органом **30.03.2017**,

регистрационный номер **47690249**

7728, ИФНС России № 28 по г.Москве

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России № 28 по г. Москве (Чиглий Константин Викторович)