

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****ОБЪЕКТ:** многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская-Резинстроя в г. Твери, 2 этап строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

Адресная ссылка места размещения проектной декларации в сети «Интернет»: квадрат-тверь.рф

Дата размещения проектной декларации в сети «Интернет»: 10 ноября 2014 года.

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Квадрат» по адресу: г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 19а.

город Тверь

10 ноября 2014 г.

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат»
Место нахождения	117485, г. Москва, улица Бутлерова, дом 2, корпус 1 Офис продаж: 170034, город Тверь, проспект Чайковского, дом № 19а, оф. 614 Телефон (4822) 34-38-27 факс (4822) 34-74-30
Режим работы	Понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30 обеденный перерыв с 12.30 – 13.30 Суббота, воскресенье – выходные
Государственная регистрация	Зарегистрировано Администрацией Центрального района города Твери 30 марта 1994 года. ОГРН 1026900547167. ИНН 6905024760. КПП 772801001.
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юр. лица	Сергеев Владимир Ильич – 70 % Уставного капитала Селезнёва Маргарита Николаевна – 30 % Уставного капитала
Сведения о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик за последние три года (с указанием сроков ввода в эксплуатацию по проекту и фактически)	1. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Докучаева, д. 36: 1-ый этап 2 очереди строительства (по проекту – сентябрь 2011 г.; фактически – октябрь 2011 г.) 2-ой этап 2 очереди строительства (по проекту – декабрь 2013 г.; фактически – декабрь 2013 г.)
Вид лицензируемой деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат текущего года	В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 30 сентября 2014 года прибыль составила 9684 тыс. руб., размер чистых активов составил 188543 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 30 сентября 2014 года размер кредиторской задолженности составил 59182 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 30 сентября 2014 года размер дебиторской задолженности составил 43973 тыс. руб.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Гвардейская-Резинстроя в г. Твери, 2 этап строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
Этапы и сроки реализации	Начало строительства – октябрь 2014 года. Окончание строительства – июнь 2016 года. Строительство ведется в один этап.
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №37-1-2-0184-14 от 24.09.2014 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU69320000-677 выдано Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери 24 октября 2014 года

Права на земельный участок	Строительство осуществляется на земельном участке, принадлежащем муниципальному образованию город Тверь. Земельный участок предоставлен ООО «Квадрат» в аренду по договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части участка) №275-1 от 10.01.2013 г. площадь участка – 1471,90 кв.м.; кадастровый номер участка – 69:40:0200021:30; адрес участка – г. Тверь, ул. Резинстря, д. 8; договор аренды земельного участка зарегистрирован Управлением Росреестра по Тверской области 06.02.2013 г. за №69-69-02/008/2013-661.
Элементы благоустройства	Благоустройство участка предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, парковочных площадок для личного автотранспорта, установку малых архитектурных форм на площадках для отдыха, детской, спортивной и хозяйственной площадок.
Местоположение и описание дома	Жилой дом расположен на земельном участке по адресу: г. Тверь, Московский район, ул. Резинстря, д. 8, главным фасадом ориентирован на юг. Строительство жилого дома выполняется по индивидуальному проекту. Здание II класса ответственности. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, наружные стены из силикатного кирпича с облицовкой из силикатного и керамического кирпича, внутренние стены из силикатного кирпича, перегородки из керамического кирпича и ячеистобетонных блоков, перекрытия из сборных железобетонных плит, лестницы сборные железобетонные, крыша с теплым чердаком, кровля плоская рулонная, дом оборудован лифтом.
Количество и техническая характеристика самостоятельных объектов в доме, передаваемых дольщикам	В составе создаваемого многоквартирного дома предусмотрены следующие самостоятельные объекты: <ul style="list-style-type: none"> • 32 квартиры, в том числе: однокомнатные – 8; двухкомнатные – 8; трёхкомнатные – 16, • 4 нежилых помещения – в подвале и на первом этаже. Жилые и нежилые помещения оборудуются нижеследующими системами: центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение (только квартиры), холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, естественная вентиляция, окна – пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами, входные металлические двери.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Нежилые помещения административного назначения.
Состав общего имущества в многоквартирном доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техническое подполье и иные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, элементы озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Перечень органов государственной власти и органов МСО, принимающих участие в приемке	30 июня 2016 года. Ввод в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию	Нет
Планируемая стоимость строительства	150 000 тыс. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Квадрат» (собственные силы). ООО «Комплексная проектная мастерская №2», ЗАО «СТРОМ»
Способ обеспечения исполнения обязательств	1. Залог, в порядке, предусмотренном с федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года, 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Нет

Генеральный директор ООО «Квадрат»


Сергей Владимирович Ильич

