



11 апреля 2018 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ.**ЗАСТРОЙЩИК: Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат»****ОБЪЕКТ: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Спартак в г. Твери по ул. Спартак в г. Твери.**

Адресная ссылка места размещения проектной декларации в сети «Интернет»: квадрат-тверь.рф

Дата размещения проектной декларации в сети «Интернет»: 11 апреля 2018 года.

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Квадрат» по адресу: г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 19а.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в раздел «Информация о проекте строительства» ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ вносятся следующие изменения:

Изложить раздел 2 декларации в следующей редакции:

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Спартак в г. Твери в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации г. Твери от 08.10.2013 г. №1195.
Этапы и сроки реализации	Строительство ведется в три этапа. Первый этап (1 и 2 секции жилого дома): начало строительства – август 2015 года; окончание строительства – январь 2019 года. Второй этап (3 и 4 секции жилого дома): начало строительства – октябрь 2018 года; окончание строительства – март 2021 года (ориентировочно). Третий этап (встроенно-пристроенная автостоянка): начало строительства – декабрь 2020 года; окончание строительства – декабрь 2021 года (ориентировочно).
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-15 от 30.06.2015 г. (первый этап строительства)
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство первого этапа №69-40-172-2015 выдано отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери 27 июля 2015 года.
Права на земельный участок	Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300223:284, площадь участка – 6026 кв. м., адрес участка – г. Тверь, ул. Спартак; Земельный участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности, предоставлен ООО «Квадрат» в аренду по договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №589-1 от 15.12.2017 г. Договор аренды земельного участка зарегистрирован Управлением Росреестра по Тверской области 10.04.2018 г. за №69:40:0300223:284-69/077/2018-79.
Элементы благоустройства	Благоустройство участка предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, парковочных площадок для личного автотранспорта, установку малых архитектурных форм.

Местоположение и описание дома	Жилой дом расположен на земельном участке по адресу: г. Тверь, Пролетарский район, ул. Спартак, главным фасадом ориентирован на юг. Строительство жилого дома выполняется по индивидуальному проекту. Здание II класса ответственности. Фундаменты – монолитная железобетонная плита, наружные стены из силикатного кирпича с утеплением плитами Пеноплекс и оштукатуриванием, внутренние стены из силикатного кирпича, перегородки из силикатного кирпича, перекрытия из сборных железобетонных плит, лестницы сборные железобетонные, крыша – совмещенное утепленное покрытие с покрытием профилированным листом.
Количество и техническая характеристика самостоятельных объектов в доме, передаваемых дольщикам	В составе создаваемого многоквартирного дома предусмотрены следующие самостоятельные объекты: I этап I очередь: <ul style="list-style-type: none"> • 40 квартир, в том числе: однокомнатные – 15; двухкомнатные – 15; трёхкомнатные – 10, • 5 нежилых помещений торгово-офисного назначения -- в подвале и на первом этаже; • 16 нежилых помещений предназначенных для хранения транспорта в подвале. I этап 2 очередь: <ul style="list-style-type: none"> • 40 квартир, в том числе: однокомнатные – 15; двухкомнатные – 15; трёхкомнатные – 10, • 5 нежилых помещений торгово-офисного назначения – в подвале и на первом этаже, • 15 нежилых помещений предназначенных для хранения транспорта – в подвале. Жилые и нежилые помещения оборудуются нижеследующими системами: поквартирная система отопления и горячего водоснабжения, электроснабжение, газоснабжение (только квартиры), холодное водоснабжение, канализация, телефонизация, радиофикация, телзвонение, естественная вентиляция, окна – пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами, входные металлические двери. Количество и характеристика самостоятельных объектов, расположенных во 2 – 3 этапах строительства дома, будут определяться по завершении проектных работ.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Нежилые помещения торгово-офисного назначения; помещения, предназначенные для хранения транспортных средств.
Состав общего имущества в многоквартирном доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техническое подполье и иные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, элементы озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Перечень органов государственной власти и органов МСО, принимающих участие в приемке	Первый этап строительства – 30 сентября 2018 г. Второй этап – март 2021 года (ориентировочно). Третий этап – декабрь 2021 года (ориентировочно). Ввод в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию	Нет
Планируемая стоимость строительства	250 000 тыс. руб. (первый этап)
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Квадрат» (собственные силы). ООО «Архитектурная студия «Стиль», ЗАО «СТРОМ»
Способ обеспечения исполнения обязательств	1. Залог, в порядке, предусмотренном с федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года. 2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-29309/2016 от 07.04.2017 г., заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707). 3. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-84-6821/17 от 24.07.2017 г., заключенный с ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А).
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Нет



Генеральный директор ООО «Квадрат»

В. И. Сергеев